

Nieuwsbrief 63

19 Januari 2024



Vereniging Dorpsraad
Woubrugge

In deze eerste Nieuwsbrief van dit jaar willen wij u graag even meenemen in een aantal zaken die momenteel actueel zijn en onze aandacht vragen.

Nieuwe Dorpsraadsleden

In het afgelopen jaar is de Dorpsraad bijna geheel ‘vernieuwd’. De oude leden die vele jaren de kar hebben getrokken zijn afgezwaaid en genieten nu van een welverdiend ‘Dorpsraad pensioen’. Een nieuw bestuur impliceert dat we tijd hebben genomen om met elkaar te bepalen waar we voor willen staan. Wat vinden we belangrijk, hoe betrekken wij de bewoners bij onze activiteiten en zeer belangrijk hoe gaan wij allemaal met elkaar communiceren. Binnenkort introduceren we een nieuwe website die meer informatie over veel Dorpse zaken gaat geven en een ‘tweerichtingsverkeer’ makkelijker maakt. Later meer.

Bibliotheek

Een heugelijk feit is ongetwijfeld dat Woubrugge weer een bibliotheek krijgt. Na de afbraak van onze bibliotheek in 2021 is in goede samenwerking met Leimuiden (waar de bibliotheek óók zou moeten verdwijnen) campagne gevoerd om deze in Leimuiden te behouden en in Woubrugge weer terug te brengen. De Gemeenteraad heeft op 18 december het groene licht gegeven. Met Rijn en Venen (bibliotheek organisatie) en de Driemaster (uitvoerder van de maatschappelijke agenda van de Gemeente) gaan we nu in gesprek om de terugkeer van de Bibliotheek vorm te geven. We hopen snel meer informatie te kunnen delen.

Riool vernieuwing en Reconstructie van de Bateweg e.o.

In het eerste kwartaal zal de gemeente zoals toegezegd nog een bewonersavond organiseren om het definitief ontwerp (DO) te presenteren. De werkzaamheden starten volgens de meest recente planning in het tweede kwartaal. De voorbereidingen hebben meer tijd gevraagd en dat is begrijpelijk want het is een zeer complexe klus.

Als eerste actie worden vooraf de platanen op het stukje Bateweg (tussen huisnummer 22 en 50) gerooid om o.a. het nieuwe riool te beschermen tegen breuk door de sterke wortelgroei en de reconstructie van de weg mogelijk te maken. Er komen nieuwe bomen die wat meer verticaal wortelen. Voor het rooien van de platanen zal de Bateweg **op 24 en 25 januari a.s. tussen 9.00 en 16.00 uur worden afgesloten.**

Karperhof

Het zal bijna niemand zijn ontgaan dat er door de projectontwikkelaar Jobo de Bouwers inmiddels een bouwplan is ingediend. Een mooi plan voor 66 woningen in diverse categorieën, een mooie mix van overwegend betaalbare woningen, koop en huur voor jong en oud. Een hele wenselijke ontwikkeling om ons dorp vitaal te houden, jongeren een kans te geven om hier te blijven wonen en een stukje doorstroming in de huizenmarkt te stimuleren.

Minder mooi aan dit plan is de ontsluiting van deze locatie. Voor de ontsluiting is uiteindelijk gekozen om aan de noordzijde de hoofdontsluiting te koppelen aan de doorgang op de Turfeiker en een beperkte ontsluiting voor langzaam verkeer en hulpdiensten aan de zuidzijde, de Vingerhoedtstraat. Een keuze die waarschijnlijk is ingegeven om het project, met relatief veel (voor deze tijd) betaalbare woningen financieel haalbaar te houden. Voor de Turfeiker en de Bateweg is dit geen goede keuze en planologisch moeilijk te begrijpen. Bewoners van de nieuwe locatie moeten nu eerst omhoog naar de Turfeiker rijden om vervolgens de hele Bateweg af te zakken om uiteindelijk bij de rotonde op de N446 het dorp te kunnen verlaten. Terecht dat de bewoners van de Turfeiker bezwaar maken en wij hebben onze opvattingen inmiddels met de initiatiefnemers gedeeld.

Nu goed doorpakken

Wij als dorpsraad zijn van mening dat het veel logischer is om ook aan de Vingerhoedtstraat een volwaardige ontsluiting te realiseren. In de aanloopfase is altijd gesproken over twee volwaardige ontsluitingen en volgens ons was dit ook een voorwaarde die door de Gemeente aan de ontwikkelaar is gesteld. Ontsluiting van de locatie aan de Vingerhoedtstraat is uiteraard kostbaar vanwege de aanwezigheid van het afvalwatertransportgemaal, de plek die inmiddels aan de jongeren is toebedeeld, de noodzakelijke infrastructurele aanpassing van de straat en wellicht, om extra ruimte te creëren, het opheffen van Baan 7 van de TV Woubrugge. De Gemeente is uiteindelijk verantwoordelijk voor de infrastructuur en ons voorstel aan B&W zal dus zijn dat zij samen met ontwikkelaar Jobo een haalbaar plan uitwerken om deze verkeerstechnisch meest voor de hand liggende optie mogelijk te maken.

Bateweg

Met betrekking tot de Bateweg liggen er inmiddels een aantal verkeersstudies en ook volgens recente tellingen is de maximale capaciteit wel een beetje bereikt. Als er dan nog een beetje ruimte is, laten we die dan inzetten als 'rekenruimte' voor het IKC en de ca 38 toekomstige woningen aan de Emmalaan. Naast cijfers hebben we natuurlijk ook te maken met de beleving van de bewoners en gebruikers. Zij zien de dagelijkse druk op de weg én de toenemende onveiligheid zeker voor wandelaars en fietsers toenemen.

Veiligheid voor voetganger en fiets

Bij alle berekeningen over de maximale wegcapaciteit voor auto's is er o.i. te weinig aandacht voor de veiligheid voor de kwetsbare fietser en voetganger. Ook om die veiligheid in de komende jaren veilig te stellen dienen we de Bateweg te ontlasten en zo min mogelijk verder te belasten.

Tenslotte

Aan de planologische opbouw van ons dorp kunnen we niet veel veranderen. Het is gegroeid tot een dorp zoals het nu is. Het ontbreken van een tweede volwaardige ontsluiting blijft ons bij elke groeistuij weer parten spelen. Ook nú weer bij de realisatie van de Karperhof.

Hoog tijd om nu eens echt door te pakken en de infrastructuur van ons dorp ingrijpend te verbeteren, het voorkomt dat we altijd maar blijven 'doormodderen' en de veiligheid voor voetganger en fietser steeds meer in het geding komt.

Wij zijn ons bewust dat een volwaardige ontsluiting aan de Vingerhoedtstraat ingrijpend is voor de bewoners, meer verkeer en de groenstrook zal dan deels verdwijnen, maar volgens onze informatie is deze strook ooit wel voor een mogelijke ontsluiting vrij gehouden.

Tot zover voor dit moment onze berichtgeving over de Karperhof. Formeel ligt er alleen een aanvraag van Jobo de Bouwers en het College zal begin februari besluiten of de aanvraag naar de Raad wordt doorgestuurd. Ons advies is om dat nu nog niet te doen, maar eerst nader onderzoek te doen en alle ingebrachte bezwaren en aanbevelingen nog een goed tegen het licht te houden. Het kan in de toekomst onnodige en ongewenste procedures voorkomen.

Huisvesting arbeidsmigranten

Er is een wederom een aanvraag ingediend voor het huisvesten van nu ca 140 arbeidsmigranten in 72 wooneenheden op Kruisweg 18a. Dat zijn er aanmerkelijk minder dan een paar jaar geleden toen er een verzoek voor 400 migranten lag. Dit leidde toen tot veel protest en is afgeblazen. Nu zijn wij van mening dat als wij als land arbeidsmigranten nodig hebben wij ook voor fatsoenlijke huisvesting moeten zorgen. Op zich mooi dat er een partij is die extra woonruimte wil creëren, waardoor de druk op de huidige en schaarse woningvoorraad minder wordt. Wie de discussie over migratie echter een beetje volgt leest ook dat commerciële uitzendbureaus gelijktijdig vaak ook de huisbaas zijn. Deze 'dubbele pet' maakt de arbeidsmigrant erg afhankelijk van het uitzendbureau en leidt vaak tot uitbuiting van de migrant. Vraag is ook waar deze mensen aan het werk gaan, de praktijk leert dat dit op plekken ver buiten onze gemeente kan zijn. Voldoende vragen en waarschijnlijk zijn er meer om nader met elkaar te bespreken. De aanvraag ligt nog niet bij de Raad en geeft ons tijd om over de aanvraag een bezwaarschrift / zienswijze op te stellen.

Het bestuur staat uiteraard open voor een ieders mening en is via info@dorpsraadwoubrugge.nl makkelijk bereikbaar.