



## **Verslag Algemene Ledenvergadering op 20 september 2024**

Welkom door voorzitter Johan Forsch.

### **Oekraïense vluchtelingen, spreker: Leo Deurloo van Stichting Vluchtelingen Woubrugge.**

Er worden in gebouw Keessen, Kerkstraat 18-22, momenteel nog ongeveer 53 mensen opgevangen. De meeste volwassen bewoners werken en alle kinderen gaan naar school. Er wordt dag en nacht toezicht gehouden voor eventuele calamiteiten door ca 50 vrijwilligers. De vluchtelingen worden al twee jaar opgevangen in caravans en deze situatie is op lange termijn onwenselijk. Ook het gebouw voldoet technisch niet meer aan de minimale eisen die je eraan kunt stellen. Veel reparaties zijn nodig voor o.a. lekkages. In overleg met de eigenaar en de gemeente zal de opvang per 1 jan 2026 stoppen. De gemeente gaat in gesprek met elk gezin voor een andere woonplek. Sommigen willen terug naar Oekraïne.

### **Lokale Energie Strategie, spreker 1: Jan Veraart**

Hij plaatst 3 kanttekeningen bij het participatieproces:

1. Grote windturbines moeten passen binnen een bovengemeentelijk ruimtelijk plan.
2. Grotere kleine windturbines moeten getoetst worden aan de nota 'Naar grotere kleine windturbines'
3. Het LES participatietraject moet geëvalueerd worden om het in de toekomst beter te doen.

Het participatieproces kan beter, trek het breder. Probeer zoveel mogelijk inwoners op allerlei manieren te bereiken. Kijk naar het groter geheel, over de gemeentegrens heen (Nieuwkoop). Werk samen met andere plaatselijke en regionale energie strategieën. Praat met constructieve inwoners. Dus:

1. inwoners zo vroeg mogelijk betrekken .....
2. openstaan voor initiatieven uit de samenleving .....
3. leren van fouten en dit openbaar bespreken .....

Zie verder het uitgebreide verslag op [www.dorpsraadwoubrugge.nl](http://www.dorpsraadwoubrugge.nl). Jan Veraart zal eind september ook gebruik maken van het inspreekrecht bij de gemeente.

## **LES, spreker 2: wethouder Dolf Kistemaker**

Er zijn 3 mogelijke gebieden voor het plaatsen van windturbines die in aanmerking komen. De voorkeur gaat uit naar 2 gebieden nabij N207. Er komt een uitgebreid participatieproces voor de inwoners van de gemeenten Kaag en Braassem, Haarlemmermeer en Nieuwkoop. Provincie beoordeelt de plekken waar K&B mee komt. Er wordt gezocht naar gebieden die zover mogelijk van woningen zijn gesitueerd. Voor eventuele grotere kleine windturbines moeten spelregels bedacht worden. Als voor de grootste turbines wordt gekozen zijn er twee nodig. Ook andere opwekmogelijkheden worden voor de toekomst onderzocht. De wethouder nodigt Jan Veraart c.s. uit voor een gesprek.

## **Financieel verslag: Penningmeester Dick van de Post**

Geeft een korte toelichting op de jaarcijfers van de Dorpsraad. De vergadering heeft een aantal opmerkingen over de optellingen en op de cijfers in rood. Een en ander zal worden aangepast.

De kascommissie bestaande uit Anneke Zwarts en Fenneke Blom, heeft de cijfers gecontroleerd en on orde bevonden en adviseert de ALV om het bestuur te dechargeren. Aldus wordt besloten.

De kascommissie 2024/2025 zal bestaan uit Fenneke Blom en Rob Stapersma

## **Nieuw bestuurslid dorpsraad Rob Noodelijk**

De ALV stemt in met de benoeming van Rob Noodelijk

## **Bibliotheek**

Deze avond heeft Rijn&Venen bekend gemaakt dat de bibliotheek gevestigd zal worden in de ruimte naast de Spar, op de Batehof. De bibliotheek zal drie keer 3 uur per week geopend zijn. Per 1 nov krijgt de bibliotheek Rijn&Venen de sleutel en kan het pand worden ingericht. Begin volgend jaar is de opening en een open dag voor de inwoners staat ook op de planning. Men kan terecht voor boeken, info, cursussen, 'n praatje enz. De bibliotheek is verantwoordelijk voor de organisatie, maar vrijwilligers zijn onontbeerlijk en daar moeten wij als (dorps) gemeenschap voor zorgen. Gelet op de reacties over de terugkeer van de bibliotheek zal dit zeker goedkomen.

## **Integraal Kind Centrum (IKC)**

De kind partners (school, Floriokids en Ukkepuk) zijn er uit over hoe ze hun activiteiten binnen het IKC kunnen ontplooien en er is een nieuwe architect geselecteerd. Er komt een participatiebijeenkomst voor omwonenden met de architect in het najaar van 2024. Daarna is het ontwikkelproces o.a. in de BouwApp te volgen.

### **Reconstructie Bateweg: Jeannette Gast**

De aanvang van de reconstructie is uitgesteld naar het eerste kwartaal van 2025. De dorpsraad is bezorgd over de veiligheid nu en na de reconstructie over “de sluis” tussen de huisnummers 22 en 50. Er komt aan de kant van het Beatrixplantsoen een uitstapstrook van 40 cm en van het andere trottoir wordt een tegel afgehaald (van 180 naar 150 cm). Het is onwaarschijnlijk dat een uitstapstrook van 40 cm gaat functioneren. Los ban deze minimale breedte zullen o.a. de hoge (en particulieren heggen) aan de oostzijde er toe bijdragen dat zelfs 40 cm niet kan worden gegarandeerd. Deze garantie kan ook aan de westzijde (stoep van 150cm) alleen met strenge handhaving in stand blijven. Het aantal parkeerplekken blijft hetzelfde en de auto's kunnen elkaar in principe normaal passeren. De Bateweg nadert zijn maximale verkeerscapaciteit en zal door toekomstige bouwplannen (Karperhof en Emmalaan) nog meer verkeer moeten verwerken. De Dorpsraad blijft dus bij de gemeente aandacht vragen voor de verwachte grote toename van het autoverkeer waardoor de veiligheid, zeker van het langzame verkeer steeds meer afneemt. Aanwezigen beamen dit. De Dorpsraad benadrukt dat de gemeente voor de toekomst over een 2<sup>e</sup> ontsluiting zeer serieus moet nadenken.

### **Bouwplan Bateweg 25**

Het plan van de eigenaar is om 8 appartementen te bouwen. De gemeente heeft het goedgekeurd. Echter er is bezwaar aangetekend bij de Raad van State. De bezwaren zijn o.a. de hoogte van het gebouw en de parkeerdruk door een tekort aan parkeerplaatsen in dit deel van het dorp.

### **Riool Kempenaarstraat/Duivenvoordenstraat**

In eerste instantie was het de bedoeling om na realisatie van het IKC het riool in beide straten te vervangen. Nu het IKC wat langer op zich laat wachten is de riolering in de tijd naar voren getrokken. De werkzaamheden starten in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2025 en worden in het 3<sup>e</sup> kwartaal afgerond. Ook hier wordt afval en regenwater in een gescheiden systeem opgevangen. Meer informatie in de BouwApp.

### **Karperhof**

Het plan is om 66 woningen te bouwen. De gemeente is akkoord, de provincie formeel nog niet, maar dit schijnt 'n formaliteit te zijn. De Dorpsraad heeft vanaf de eerste tekening gepleit voor twee volwaardige ontsluitingen en bezwaar bij de gemeente aangetekend vanwege de verkeersveiligheid en overbelasting van de Bateweg en wil daarbij ook een 2<sup>e</sup> ontsluiting van ons dorp weer op de agenda hebben. Er is inmiddels door een aantal bewoners bezwaar aangetekend bij de Raad van State: de beoogde ontsluiting geeft teveel verkeersoverlast en onveiligheid op de Turfeiker en Bateweg.

### **Knarrenhof: Mia Hoes**

Momenteel zijn er weinig ontwikkelingen. De initiatiefnemers en Stichting Knarrenhof blijven doorgaan met het initiatief onder de aandacht houden van de gemeente, provincie en media. Er zijn 2 grondopties: Emmalaan en Tuindersweg 1. Eerstgenoemde is gemeentegrond en moet formeel worden aanbesteed. Of de stichting Knarrenhof mee kan doen, hangt af van de (maatschappelijke) voorwaarden die de gemeente nog moet vaststellen. De tweede locatie is particuliere grond. De provincie moet toestemming geven voor wijziging van tuinbouwgrond naar bouwgrond. De initiatiefnemers hopen dat dit gaat lukken.

**Arbeidsmigranten (Kruisweg):** geen ontwikkelingen.

### **AZC**

De Dorpsraad en andere dorpsraden zijn door ambtenaren van Kaag en Braassem en Nieuwkoop bijgepraat. De spreidingswet is nog steeds van toepassing. Genoemde gemeenten werken samen. Het COA onderzoekt samen met beide gemeenten waar een AZC kan komen. De opgave voor beide dorpen is de opvang van 367 vluchtelingen. Mogelijk in de buurt van de Kruisweg?. Dick Belderbos waarschuwt voor verkeersonveilige situaties. Maar er is al nagedacht over een 2<sup>e</sup> ontsluiting voor deze kruisweg locatie

### **Gnephoek**

Gemeente Alphen aan den Rijn gaat 5500 huizen bouwen. Er komt een breed participatieproces. De Dorpsraad heeft zich voor een tweetal werkgroepen "Mobiliteit en Groen en Water" aangemeld. Melkveehouder Mike Kroes zal met een agrarische blik de vertegenwoordiging van de Dorpsraad komen versterken.

### **Struinpad Oudelandsedijk**

Er is een gesprek geweest met groenbeheerders van de gemeente. Probleem is dat de verantwoordelijkheid voor maaien en snoeien bij zowel de gemeente, de provincie en particulieren eigenaren ligt. Er zal mogelijk vaker worden gemaaid en Rick van Cleef (adviseur en strategisch beheerder groen) onderzoekt momenteel hoe de werkzaamheden van de verschillende verantwoordelijke partijen kunnen worden vertaald in een werkzaam plan. Zijn rapport verwachten wij in oktober. Rob Stapersma maakt zich zorgen over de Japanse Duizendknoop aan het begin van het pad. De gemeente en provincie zijn op de hoogte en werken eraan.

### **Batehofplein**

In het pand van de voormalige kapperszaak Marna komt een horecazaak (de Toog), die gerund zal worden door de familie Slingerland (van Infra). Zij hebben ook een ontwerp gemaakt om het plein op de knappen. Zij zullen dit binnenkort voorleggen aan de gemeente en bewoners. In het pand van het Jagertje komt de ons bekende Turkse pizzabakker Amoun.

### **Daisypark/skatebaan**

Jeugdwerk heeft m.b.v. de jongeren en Slingerland infra een mooie skatebaan gerealiseerd. De inrichting en aanplant volgt dit najaar. Helaas is er ook het een en ander voorgevallen (vernieling, dealen) waarbij de politie moest optreden.

### **Rondvraag**

Dick Belderbos vraagt aan wethouder Kistemaker of er nog grond gestort wordt achter de boerderij van Van Harten. De wethouder antwoordt dat de omgevingsvisie het in de gaten houdt. De activiteiten die nu plaats vinden zijn op het grondgebied van Alphen aan den Rijn. Dhr. van Egmond deelt mee dat er grond gestort wordt en weggehaald.

De voorzitter Johan Forsch sluit de vergadering nadat hij eerst de sprekers, aanwezige leden van de Raad en de verdere aanwezigen heeft bedankt voor hun komst en nodigt iedereen uit voor een drankje aan de bar.

Notulist: Mia Hoes